

Số: 650/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 05 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả bán đấu giá tài sản thi hành án**

- Kính gửi:
- Ông Đỗ Ngọc Quang - Sinh năm 1989
  - Bà Giáp Thị Oanh - Sinh năm 1992
- Địa chỉ: Tổ dân phố Lê Duẩn, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam
- Địa chỉ: Số 198, đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Do ông Bùi Đình Điền - Phó trưởng phòng Phòng giao dịch huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Bắc Giang- Phòng giao dịch huyện Lục Ngạn là người đại diện theo ủy quyền

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 24/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 07/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;*

*Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 020115/2024/HĐ DV-DHL ngày 01 tháng 02 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;*

*Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 04/4/2024;*

*Căn cứ Công văn số 125/CV-DHL ngày 04/4/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản lần 2;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về kết quả bán đấu giá tài sản như sau:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 020115/2024/HĐ DV-DHL ngày 01 tháng 02 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng diện tích 121,5m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; thửa đất số: 285, tờ bản đồ số: 15, địa chỉ thửa đất: thôn Hựu, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 696243, vào sổ cấp GCN số CS 03382 đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp cho ông Đỗ Ngọc Quang, bà Giáp Thị Oanh.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Mái hiên lợp tôn trước nhà có diện tích là 13,5m<sup>2</sup>;
- Nhà lợp tôn lạnh có diện tích là 128,1m<sup>2</sup> (gồm: Tường xây gạch 10 cao 3,2m; Phần bít tôn lạnh trên tường gạch xây 10 bao xung quanh bình quân cao 4m; 01 cửa xếp bằng sắt đã cũ; 01 cửa cuốn bằng sắt đã cũ; Phòng bếp và nhà vệ sinh có diện tích 3,75m x 4,5m; 01 cầu thang bằng gỗ tạp, tay cầm bằng sắt).
- Góc xếp có diện tích 16,88m<sup>2</sup>.

**Phần diện tích nhà trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 121,5m<sup>2</sup>, phần diện tích nhà ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 6,6m<sup>2</sup>.**

Giá khởi điểm: **2.120.364.000đ** (Hai tỷ, một trăm hai mươi triệu, ba trăm sáu mươi tư nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh DHL đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình về đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Kết quả đấu giá: Cuộc đấu giá thành vào ngày 04/4/2024.
- Người mua được tài sản bán đấu giá: Ông NGUYỄN VĂN XIÊM - Sinh năm 1977; Căn cước công dân số 024077013849 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 17/12/2021.

Địa chỉ: thôn Hựu, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Giá bán tài sản (giá trúng đấu giá): **2.520.364.000đ** (Hai tỷ, năm trăm hai mươi triệu, ba trăm sáu mươi tư nghìn đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Thị Thanh Huyền**